ALBERTVILLE (73200)

JOLI DUPLEX DE 96 M² AU CœUR DE SAINT-SIGISMOND

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose, en rez-de-jardin d'une petite copropriété composée de deux logements, ce T3 duplex de 96 m².

Cet appartement offre un cadre de vie agréable au cœur du quartier de Saint-Sigismond, rue Suarez.

À l'intérieur, au rez-de-chaussée, vous serez séduits par ses volumes bien répartis.
Il se compose d'un salon ainsi que d'une belle pièce de vie réunissant une cuisine équipée et une salle à manger.
Vous trouverez également une grande salle d'eau avec fenêtre, un WC indépendant, ainsi qu'une pièce de 20 m² à aménager selon vos envies. Agrémentée d'une cheminée, celle-ci bénéficie également d'une entrée indépendante.

À l'étage, vous apprécierez un espace bureau ainsi qu'une belle suite parentale avec salle d'eau et WC.

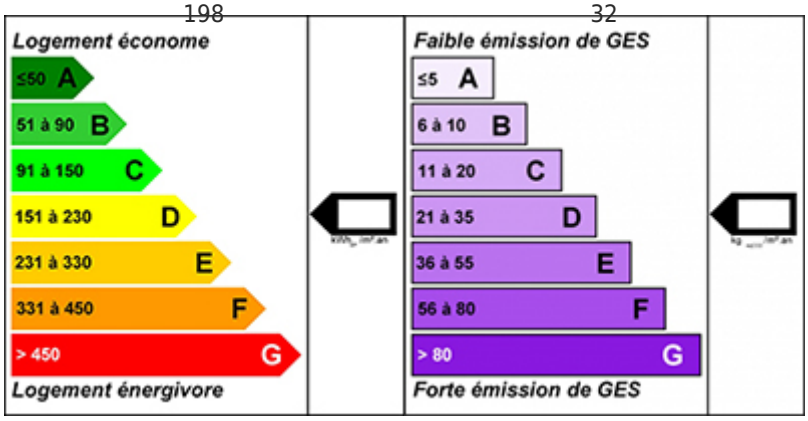
En complément, le bien dispose d'une grande cave de 25 m² et d'un cellier de 3 m² pouvant faire office de local à vélos.

Venez visiter ce bien qui offre beaucoup de cachet !

Etat général	**Excellent**
Superficie	**96 m²**
Nb de pièce(s)	**3**
Nb de chambre(s)	**2**
Etage	**1**
Type de chauffage	**Individuel gaz**
Exposition	**Est**

Jardin

PRIX : 198 450 €


198
Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
32
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES