ALBERTVILLE (73200)

CHARMANTE MAISON INDIVIDUELLE AU SEIN D'UN ENVIRONNEMENT CALME

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville,
vous présente cette maison individuelle de 114 m², édifiée en 1995, au sein d'un quartier résidentiel de la plaine de Conflans.

Ce bien se trouve sur une belle parcelle plate et clôturée de 475 m², ce qui lui confère des espaces extérieurs fort agréables.

À l'intérieur, les espaces sont déclinés de manière fonctionnelle, vous découvrirez ainsi au RDC :

- Hall d'entrée
- Pièce de vie de 40 m² en rez-de-jardin qui accueille : une cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour (cheminée à insert), le tout permettant d'accéder aux terrasses ainsi qu'au jardin.
- Dégagement
- WC avec lave-main
- Garage

Puis à l'étage, vous retrouverez l'espace nuit qui se compose de :

- 3 chambres offrant des placards
- Un bureau
- Une salle de bain lumineuse grâce à sa fenêtre et s'organisant autour d'une baignoire, d'une douche et d'une double vasque
- WC
- Espace buanderie

Pour compléter cette maison, vous serez séduits par son sous-sol complet qui vous permettra de ranger et de stocker à souhait.

Le chauffage est assuré par une chaudière gaz de ville (2011) venant alimenter un plancher chauffant hydraulique.

Il est à noter que les fenêtres en double vitrage bois sont d'origine.

Sans tarder, venez visiter cette jolie maison !

Etat général	**Bon**
Superficie	**114 m²**
Nb de pièce(s)	**5**
Nb de chambre(s)	**3**
Type de chauffage	**Gaz de ville**
Exposition	**Sud-Ouest**

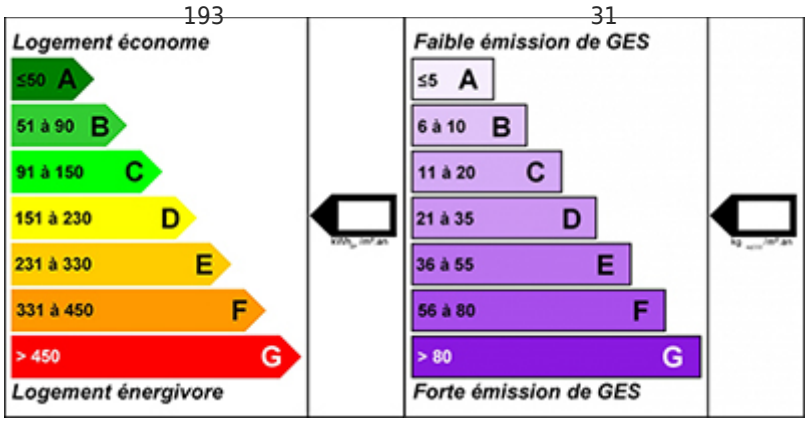
Residence Sécurisée	Garage
Parking privé	Terrasse
Jardin	

PRIX : 350 000 €









193
Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
31
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES