

ALBERTVILLE (73200)

CHARMANTE MAISON INDIVIDUELLE AU SEIN D'UN ENVIRONNEMENT CALME

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous présente cette maison individuelle de 114 m², éditée en 2015, au sein d'un quartier résidentiel de la plaine de Conflans.

Ce bien se trouve sur une belle parcelle plate et clôturée de 475 m², ce qui lui confère des espaces extérieurs fort agréables.

À l'intérieur, les espaces sont déclinés de manière fonctionnelle, vous découvrirez ainsi au RDC :

- Hall d'entrée
- Pièce de vie de 40 m² en rez-de-jardin qui accueille : une cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour (cheminée à insert), le tout permettant d'accéder aux terrasses ainsi qu'au jardin.
- Dégagement
- WC avec lave-main
- Garage

Puis à l'étage, vous retrouverez l'espace nuit qui se compose de :

- 3 chambres offrant des placards
- Un bureau
- Une salle de bain lumineuse grâce à sa fenêtre et s'organisant autour d'une baignoire, d'une douche et d'une double vasque
- WC
- Espace buanderie

Pour compléter cette maison, vous serez séduits par son sous-sol complet qui vous permettra de ranger et de stocker à souhait.

Le chauffage est assuré par une chaudière gaz de ville (2011) venant alimenter un plancher chauffant hydraulique.

Il est à noter que les fenêtres en double vitrage bois sont d'origine.

Sans tarder, venez visiter cette jolie maison !

Etat général	Bon
Superficie	114 m²
Nb de pièce(s)	5
Nb de chambre(s)	3
Type de chauffage	Gaz de ville
Exposition	Sud-Ouest
Residence Sécurisée	Garage
Parking privé	Terrasse
Jardin	

PRIX : 350 000 €

