ALBERTVILLE (73200)

INVESTISSEUR - T3 VENDU AVEC LOCATAIRE EN PLACE

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose cet appartement de Type 3 de 61 m² situé au 3ème étage des Terrasses d'Olympe,
immeuble situé au 92 avenue Général de Gaulle.

Cet appartement vendu loué se décline autour d'espaces où il fait bon vivre.
Hall d'entrée avec placards aménagés.
Cuisine ouverte sur salon-séjour donnant accès à la terrasse.
WC.
Salle de bain.
Deux chambres.

1 place de parking privative.

Chauffage individuel électrique au sol.

A visiter sans tarder !

Appartement soumis au statut de la copropriété, les charges courantes mensuelles s'élèvent à 95€.
Les dépenses énergétiques sont estimées entre 800€ et 1 130€/an.

Etat général	**Bon**
Superficie	**61 m²**
Nb de pièce(s)	**3**
Nb de chambre(s)	**2**
Etage	**3**
Type de chauffage	**Individuel au sol**
Exposition	**Sud**

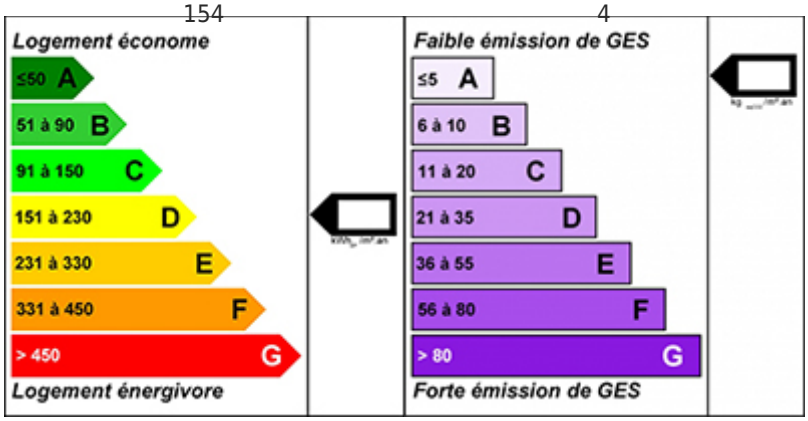
Residence Sécurisée	Parking privé
Ascenseur	Terrasse

PRIX : 210 000 €








Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES