



UGINE (73400)

APPARTEMENT T4 MEUBLÉ AVEC GARAGE

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond, vous propose ce charmant T4 à UGINE, au 1er étage d'une petite copropriété entièrement rénovée au 25 - 27 avenue de Serbie.

Ce bien d'une surface de 88 m<sup>2</sup>, dispose d'un hall d'entrée desservant un couloir avec placard. Un wc avec lave-mains. Il bénéficie d'une cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour qui est très lumineux, en annexe, un cellier accueillant l'emplacement machine à laver.

Vous serez séduits par les 3 chambres dont deux donnant accès à un balcon.

Enfin les dépendances sont appréciables : une entrée côté rue avec petit espace verdure, un garage en rez-de-terre ainsi que 2 places de parking.

Chauffage collectif par pompe à chaleur air/eau avec comptage individuel.

Production d'eau chaude individuelle grâce à un chauffe-eau thermodynamique.

A visiter sans tarder !

Etat général	<b>Neuf</b>
Superficie	<b>88 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>4</b>
Nb de chambre(s)	<b>3</b>
Etage	<b>1</b>
Type de chauffage	<b>Collectif</b>
Exposition	<b>Ouest</b>

Parking privé	Balcon
Dépendances	

**LOYER : 1 170 € par mois**

Dépôt de garantie : 2 200.00 €

Honoraires à la charge du locataire : 550€ & Honoraires à la charge du propriétaire 550€.



