

ALBERTVILLE (73200)

T3 MEUBLÉ AU CŒUR DE SAINT-SIGISMOND

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint Sigismond à Albertville,

vous propose ce beau T3 de 65,93 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> et dernier étage (SANS ASCENSEUR) d'un petit immeuble au 151 rue Suarez.

Cet appartement entièrement meublé et ainsi composé :

hall d'entrée avec grand placard dans le fond, une chambre lumineuse avec une porte fenêtre donnant sur un petit balcon et aménagée d'un placard et d'un lit double.

Une seconde chambre aménagée d'un placard et d'un lit simple.

Salle d'eau + wc.

Une cuisine indépendante équipée accueillant deux espaces repas.

Un petit salon indépendant permettant d'accéder à un petit balcon.

Parking gratuit à proximité.

Fenêtres double vitrage et volets neufs, la copropriété va connaître une isolation par l'extérieur cet été.

Chauffage gaz individuel.

Libre toute suite !

Etat général	<b>Excellent</b>
Superficie	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>3</b>
Nb de chambre(s)	<b>2</b>
Etage	<b>2</b>
Type de chauffage	<b>Individuel gaz</b>
Exposition	<b>Est</b>

Balcon

**LOYER : 830 € par mois**

Dépôt de garantie : 1 520.00 €

Honoraires à la charge du locataire : 380€ & Honoraires à la charge du propriétaire 380€.

