JF IMMOBILIER



ALBERTVILLE (73200)

MAISON AVEC COMBLES AMéNAGEABLES

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous présente cette maison mitoyenne située plaine de Conflans, chemin de Californie.

Édifiée bien avant 1948, elle a su conserver son authenticité tout en bénéficiant de belles rénovations.
Elle est implantée sur un terrain d'environ 520 m² (issu d'une division de parcelle).
Elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, à proximité des commodités.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le caractère chaleureux de la maison.

Au rez-de-chaussée, un salon-séjour convivial s'ouvre sur une cuisine équipée offrant un espace repas.
Pour compléter ce niveau, vous découvrirez une salle d'eau avec WC.

À l'étage, l'espace nuit comprend une très grande chambre de 26 m² accueillant une cheminée, ainsi qu'un beau placard en bois massif sur mesure.

Le dégagement dessert une seconde chambre, ainsi qu'une belle salle de bain offrant une grande fenêtre et un WC séparé.

Le dernier niveau offre des combles aménageables, permettant de créer notamment des espaces supplémentaires.

La maison a bénéficié, il y a une dizaine d'années, d'une rénovation de qualité (volets roulants électriques, fenêtres en double vitrage PVC, chauffage à résille électrique au sol, ...).

À visiter sans tarder !

Etat général	**Bon**
Superficie	**114 m²**
Nb de pièce(s)	**3**
Nb de chambre(s)	**2**
Type de chauffage	**Electrique**
Exposition	**Sud-Ouest**

Parking privé
Terrasse
Combles

PRIX : 249 600 €



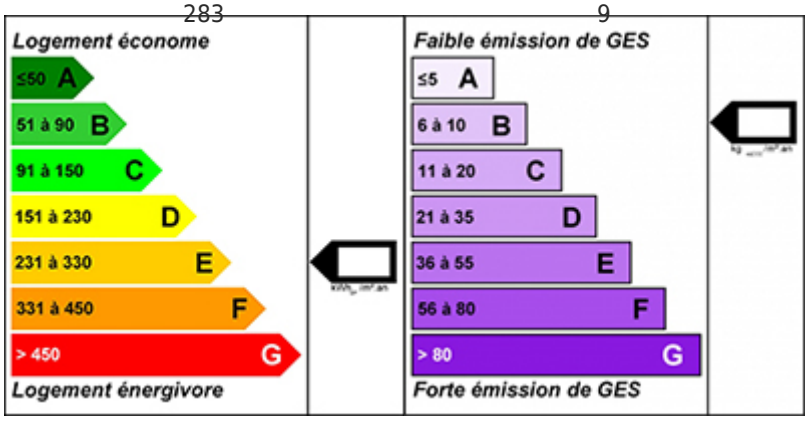








283 9


Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES