

ALBERTVILLE (73200)

JOLI T2 AU 1ER ÉTAGE PROCHE DE L'HÔPITAL

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous présente cet appartement situé au 1^{er} étage de la résidence le Val d'Éric (édifiée en 2005), 70 route de l'Arlandaz.

Ce bel appartement de type T2 offre une surface de 39 m² parfaitement agencée, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

L'entrée s'ouvre sur une agréable pièce de vie lumineuse. Celle-ci intègre une cuisine ouverte, récente et entièrement équipée, et donne accès à un balcon exposé Est, idéal pour profiter du soleil le matin.

Un dégagement équipé d'un placard, dessert la chambre qui est confortable. Elle dispose elle aussi d'un placard intégré.

La salle de bain et toilettes.

L'appartement est en très bon état général, à l'exception du carrelage qui présente des fissures et quelques impacts. Une place de parking privative complète ce bien.

Le chauffage est individuel et électrique.

Si vous recherchez un bien fonctionnel, lumineux et prêt à emménager, ce T2 représente une belle opportunité.

Appartement situé au sein d'une propriété pour laquelle il n'y a pas de procédures judiciaires en cours. Le montant annuel des charges de copropriété s'élèvent à 780€. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600 € et 840€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Etat général	Bon
Superficie	39 m²
Nb de pièce(s)	2
Nb de chambre(s)	1
Etage	1
Type de chauffage	Electrique
Exposition	Est

Residence Sécurisée	Parking privé
Ascenseur	Balcon

PRIX : 126 000 €

