

## MERCURY (73200)

## MAGNIFIQUE VILLA EN POSITION DOMINANTE.

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous présente, sur les dans le secteur prisé du Villard de Mercury, cette maison individuelle d'environ 190 m².

Elle s'inscrit dans un cadre de vie rare, alliant tranquillité, luminosité et vue imprenable sur les massifs environnants.

Édifiée sur un terrain de 1 154 m², la propriété bénéficie d'un environnement privilégié, sans vis-à-vis, baigné de lumière tout au long de la journée.

Dès l'entrée, on découvre une maison généreuse, conçue pour la vie de famille comme pour les moments de convivialité.

Au rez-de-terre, un bel espace d'environ 30 m², lumineux grâce à ses larges ouvertures, peut accueillir un salon secondaire, une salle de jeux ou encore un bureau.

Ce niveau comprend également un dégagement avec rangements menant à une cave, une chambre avec placard, une buanderie, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Il est à noter que cet espace pourrait être transformé en un petit studio.

À l'étage principal, l'espace s'ouvre sur une grande entrée avec placards intégrés. Le cœur de la maison se déploie ensuite autour d'un vaste salon-séjour, ouvert sur une terrasse en angle, véritable prolongement de l'espace de vie aux beaux jours.

La cuisine, jouxte un espace salle à manger, séparé par un bar, idéal pour des repas en famille ou entre amis. Ce niveau propose également à l'écart, une suite parentale avec salle d'eau et WC privés.

Vous apprécierez également, deux autres chambres (dont une avec placard), une salle de bain, un WC indépendant, un cellier et de nombreux espaces de rangement.

Les espaces extérieurs sont propices à la détente.

Le jardin, soigneusement aménagé, offre de multiples espaces de vie : une grande terrasse en bois à l'avant de la maison accueille une piscine et un pool-house couvert, parfaits pour profiter des journées ensoleillées.

Côté dépendances, le carport est un atout appréciable, un

Etat général	<b>Excellent</b>
Superficie	<b>191 m²</b>
Nb de pièce(s)	<b>7</b>
Nb de chambre(s)	<b>5</b>
Type de chauffage	<b>Elec, bois et granules</b>
Exposition	<b>Sud</b>

Parking privé	Terrasse
Jardin	Piscine

espace de rangement a été intelligemment aménagé sous la terrasse.

Cette maison jouit d'une exposition idéale, sa vue dégagée et ses finitions soignées en font un bien rare sur le secteur.

Idéale pour une famille, elle conviendra également à ceux qui souhaitent recevoir ou même envisager un projet avec deux espaces de vie indépendants ou accueillera facilement un espace professionnel distinct.

Alors sans tarder, venez visiter de cette jolie propriété.

---

PRIX : 539 000 €

---

