

MERCURY (73200)

MAGNIFIQUE VILLA EN POSITION DOMINANTE.

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose cette maison individuelle d'environ 190 m² située dans le secteur recherché du Villard de Mercury.

Implantée sur un terrain de 1 154 m², elle bénéficie d'un environnement calme, sans vis-à-vis, avec une belle exposition et une vue dégagée sur les massifs environnants.

Au rez-de-chaussée (offre la possibilité de créer un appartement indépendant) :
- un espace lumineux d'environ 30 m² pouvant accueillir un salon, une salle de jeux ou un bureau,
- une chambre avec placards,
- une buanderie,
- une salle d'eau avec WC,
- une cave et des rangements.

À l'étage principal :
- une grande entrée avec placard,
- un vaste salon-séjour ouvert sur une terrasse en angle offrant une exposition Sud ainsi qu'une belle vue,
- une cuisine avec espace repas et bar,
- une suite parentale avec salle d'eau et WC,
- deux chambres supplémentaires,
- une salle de bain,
- un WC indépendant,
- un cellier et des rangements.

Les extérieurs offrent un jardin aménagé avec une grande terrasse en bois, une piscine et un espace pool-house.

Un carport & un petit espace de rangement sous la terrasse complète.

Maison idéale pour une famille, un projet avec deux espaces de vie ou une activité professionnelle indépendante.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir rapidement !

Etat général	**Bon état**
Superficie	**191 m²**
Nb de pièce(s)	**6**
Nb de chambre(s)	**4**
Type de chauffage	**Elec, bois et granules**
Exposition	**Sud**

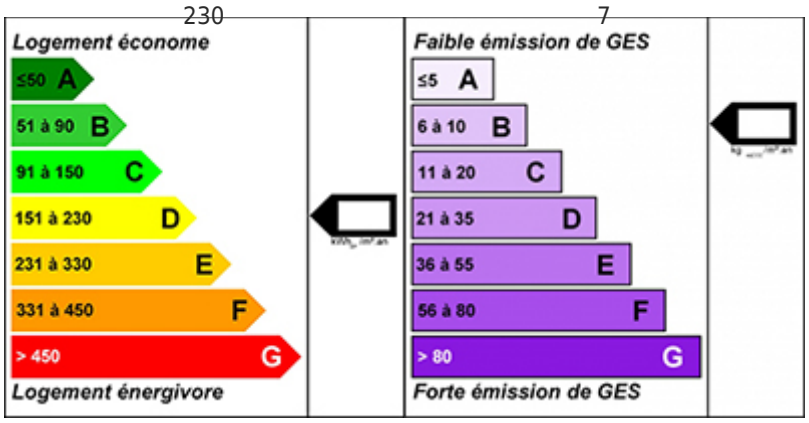
Parking privé	Terrasse
Jardin	Piscine

PRIX : 499 200 €









230
Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
7
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES