

ALBERTVILLE (73200)

MAISONNETTE MITOYENNE

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous présente cette petite maisonnette mitoyenne située aux Molettes, 3 chemin du Char.

Intérieurement les espaces sont organisés en triplex, ainsi au rdc vous découvrirez un hall d'entrée, un espace "atelier", une salle d'eau avec wc et emplacement machine à laver.

Au premier niveau vous apprécierez un espace salon-séjour semi-ouvert sur cuisine.

Enfin, au deuxième et dernier niveau un espace chambre mansardé abritant des placards.

Au sous-sol une cave sur dalle béton disposant d'une sortie extérieure.

Point positif : toiture en bac acier en très bon état, bardage extérieur récent, velux, chaudière gaz de ville neuve.

Des travaux seront nécessaires : réfection du crépi de la façade sur la partie basse, remise aux normes de l'électricité, changement des fenêtres ..

Il est à noter que la maisonnette est exposée Nord et qu'elle donne en vis-à-vis sur la maison d'en face séparée par le chemin.

Enfin, un petit accotement non attenant peut accueillir une PETITE place de parking et sur le restant après un aménagement la possibilité d'installer un banc. Il est à noter que le talus escarpé faisant parti de cette parcelle est à entretenir et que cela est périlleux.

Etat général	A parfaire
Superficie	53 m²
Nb de pièce(s)	2
Nb de chambre(s)	1
Etage	2
Type de chauffage	Individuel gaz
Exposition	Nord

PRIX : 115 500 €

