CEVINS (73730) | MAISON MITOYENNE DE VILLAGE

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint Sigismond à Albertville,
vous propose cette maison de village qui est mitoyenne sur le côté et située sur la commune de Cevins (50 rue de la Charrière).

En rez-de-chaussée se trouve la chaufferie ainsi qu'une cave voutée.

La partie habitation débute au premier niveau avec un petit balconnet d'entrée donnant sur un espace salon-séjour.
Puis la cuisine (non équipée) dispose d'un bel espace repas (le sol sera à refaire).
Sur ce même niveau vous découvrirez une salle d'eau avec fenêtre et WC séparé.

A l'étage supérieur, le dégagement vient desservir :
2 petites chambres.
WC (sanibroyeur) avec lave-main.
Une très grande chambre.

Enfin, par le biais d'un escalier escamotable vous pourrez accéder aux combles (brut de béton sur dalle pleine sans isolation en sous-face de toiture).

Il est à noter que la maison ne dispose pas de parking (son accès est pédestre pas de possibilité d'approcher un véhicule au bas de la maison), ainsi le stationnement devra s'effectuer sur des places communales à proximité.

Le système de chauffage sera à revoir au profit d'une pompe à chaleur (PAC hydraulique ou air/air). Il est assuré actuellement par une chaudière individuelle électrique produisant de l'eau chaude alimentant les radiateurs hydrauliques. Ce dernier est également assuré en lieu et place par une chaudière bois (bûche) installée en 1978 et non gainée . Enfin, l'ancienne chaudière fioul n'est plus en fonctionnement.

A découvrir sans tarder !

Etat général	**A parfaire**
Superficie	**97 m²**
Nb de pièce(s)	**4**
Nb de chambre(s)	**3**
Etage	**2**
Type de chauffage	**Bois ou fioul**
Exposition	**Sud-Ouest**

PRIX : 157 500 €

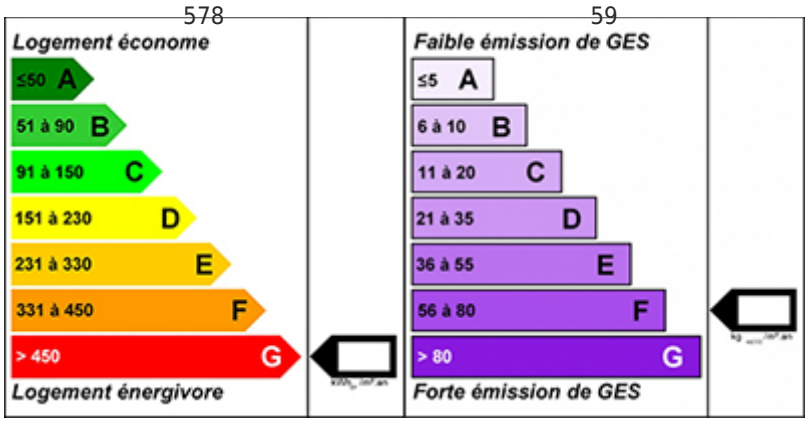












JF Immobilier - 5 place de la Croix de l'Orme - 73200 Albertville
Tel. 04 56 10 18 58