

CREST-VOLAND COHENNOZ (73590)

GRAND CHALET MITOYEN DE 7 CHAMBRES, AU PIED DES PISTES.

J-F IMMOBILIER vous invite à découvrir ce magnifique demi chalet idéalement situé au cœur de la station de Crest-Voland / Cohennoz, à quelques pas seulement du télésiège du Cernix et directement aux pieds des pistes de ski.

Un emplacement rêvé en Val d'Arly pour profiter pleinement de la montagne, été comme hiver, dans un environnement à la fois calme, ensoleillé et recherché.

Dès l'entrée, le charme opère : ce chalet allie authenticité alpine et confort moderne, avec une surface totale de 195 m² harmonieusement répartie sur plusieurs niveaux.

Au rez-de-chaussée, un accueil fonctionnel et chaleureux vous attend :
hall d'entrée avec vestiaire, cellier, buanderie-chaufferie, salle d'eau et WC.
Une chambre avec placard et une chambrette d'enfant, complètent cet espace convivial.

Au premier niveau, la vie s'organise autour d'une vaste terrasse plein sud offrant une superbe vue dégagée sur les montagnes.
La cuisine ouverte sur la salle à manger favorise la convivialité, tandis que le grand salon-séjour séduit par son balcon panoramique et sa cheminée en pierre, promesse de belles soirées d'hiver au coin du feu.
Un WC avec lave-mains complète ce niveau.

Au deuxième étage, la partie nuit se compose d'une chambre avec balcon,
d'une suite parentale avec salle d'eau privative,
d'une petite chambre avec vasque, ainsi que d'une salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire.
Un WC indépendant complète cet étage.
Enfin, une grande chambre avec dégagement donne accès au dernier niveau, où se trouvent une chambre supplémentaire et un grenier aménagé pour le rangement.

Côté extérieurs, tout a été pensé pour le confort :
un ski-room de 11 m²,
une cour privative permettant de stationner trois véhicules,
et de jolis espaces paysagers entourant le chalet.

Etat général	**Bon**
Superficie	**195 m²**
Nb de pièce(s)	**9**
Nb de chambre(s)	**7**
Etage	**3**
Type de chauffage	**Gaz**
Exposition	**Sud**

Parking privé	Balcon
Terrasse	Jardin

Son emplacement stratégique complète ses nombreux atouts :
à 25 minutes de Megève, 1 h30 de Genève et 2h30 de Lyon.

Vous bénéficiez d'un accès direct au domaine skiable de l'Espace Diamant, qui relie Crest-Voland à Notre-Dame-de-Bellecombe, Flumet, Praz-sur-Arly, Les Saisies et Hauteluce — représentants 192 km de pistes pour tous les niveaux.

Ce chalet de 195 m² dont 167 m² en loi carrez vous séduira par sa distribution équilibrée, son environnement privilégié et son authenticité préservée.

Un bien rare où confort, charme et art de vivre à la montagne se conjuguent à la perfection.

À visiter sans tarder !

PRIX : 849 000 €

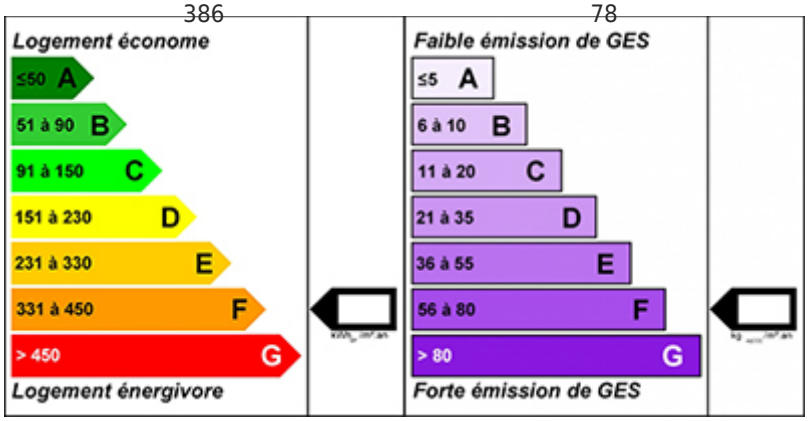











386
Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
78
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES