

ALBERTVILLE (73200)

LOCAL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous propose ce local situé sur un axe passant (3 rue Gambetta).

Le local est constitué d'une grande pièce et d'un wc avec lave-mains.

Chauffage individuel par pompe à chaleur air/air.

Au sous-sol : une cave.

Le preneur devra respecter la destination des locaux :

- Soit en vue d'une exploitation professionnelle (professions libérales ou assimilées ...) ou l'accueil de bureau(x).
- Soit l'exploitation de tous fonds de commerces à l'exception des commerces de restaurations ou pouvant entraîner des nuisances diverses (activité bruyantes et / ou malodorantes : Snack, Sandwicherie, Restauration sont EXCLUS).

A visiter sans tarder !

« DPE : Classement en G pour 469,5 kWh/m².an et GES : Classement en C pour 15,3 kg éqCO₂/m².an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000€ par an). »

Etat général	Bon
Superficie	31 m²
Nb de pièce(s)	1
Type de chauffage	PAC Air Air

LOYER : 610 € par mois

Dépôt de garantie : 1 100.00 €

Honoraires de location à la charge du locataire 550€ et honoraires à la charges du propriétaire 550€.



