

MONTHION (73200)

MAISONNETTE à RÉHABILITER

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous présente cette ancienne maisonnette située route de Monthion sur la commune de Grignon.

Ce bien qui est intégralement à réhabiliter et situé sur une parcelle de 644 m².

La maison est ainsi composée ;

Rez-de-terre :

- Une cave pour 23,75 m² et une deuxième en enfilade pour 22,05 m².

RDC - 1^{er} étage :

- Ancien espace cuisine par lequel l'entrée se fait : 17,53 m².
- « Chambre » 14,51 m².
- Pièce 10,85 m².
- Pièce annexe permettant d'accéder aux combles par une échelle de meunier : 7,78 m².

Au-dessus :

- Combles à aménager. Grenier type fenil, hors d'eau mais pas hors d'air : 50,80 m².

Il est à prendre en considération que d'importants travaux devront être menés :

- Gros œuvre : création d'une fosse toutes eaux (à l'heure actuelle il n'y aucun système d'assainissement) couverture car la toiture en bac acier semble excessivement rouillée et sera probablement à remplacer, il faudra également changer les bandes de rives + chéneaux, des reprises de maçonnerie (REMPLACEMENT de tous planchers + solivages intérieurs (vermoulus ils sont en train de s'effondrer) et /ou destruction au profit d'une dalle en poutrelles/ hourdis).

- Second-œuvre : isolation intégrale (sols, murs, plafonds) par l'intérieur en remontant des cloisons avec isolants, création d'un système de chauffage (actuellement cuisinière bois), façades, menuiseries et huisseries (portes, volets, fenêtres...), réfection intégrale de toute l'électricité + plomberie, réfection globale de toutes les surfaces (sols, murs, plafonds).

Etat général	A réhabiliter
Superficie	51 m²
Nb de pièce(s)	3
Nb de chambre(s)	1
Type de chauffage	Bois
Exposition	Sud-Ouest
Jardin	Combles

PRIX : 80 000 €

