

ALBERTVILLE (73200)

LOCAL COMMERCIAL OU PRO

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous propose ce local situé sur un axe passant (3 rue Gambetta).

Le local est constitué d'une grande pièce et d'un wc avec lave-mains.

Chauffage individuel électrique.

Au sous-sol : une cave.

Le preneur devra respecter la destination des locaux :

- Soit en vue d'une exploitation professionnelle (professions libérales ou assimilées ...) ou l'accueil de bureau(x).
- Soit l'exploitation de tous fonds de commerces à l'exception des commerces de restaurations ou pouvant entraîner des nuisances diverses (activité bruyantes et / ou malodorantes).

Local soumis au statut de la copropriété composée de 10 lots principaux, les charges courantes mensuelles s'élèvent à 42€ (charges de copropriété + fonds travaux).

Etat général	Bon
Superficie	31 m²
Nb de pièce(s)	1
Type de chauffage	Individuel électrique

PRIX : 70 000 €



