

ALBERTVILLE (73200)

T4 à SAINT-SIGISMOND EN DERNIER ÉTAGE + GARAGE

J-F Immobilier, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous propose cet appartement de 133 m² (au sol et 126 m² en Loi Carrez) au dernier étage d'une petite copropriété récente (2005).

Ce bien offre trois belles chambres.

Vous apprécierez sa superbe pièce de vie de 53 m² composé d'un salon-séjour permettant l'accès à un balcon exposé Sud-Est.

Vous découvrirez une grande salle de bains de 11 m² disposant d'un velux, et dans la pièce voisine une petite salle d'eau indépendante équipée d'une douche.

Côté pratique : de nombreux placards de rangements ainsi d'un cellier-buanderie de 7 m².

Le chauffage au sol (plancher chauffant hydraulique basse température) est assuré par une chaudière gaz individuelle pour une consommation s'élevant à 80€/mois (Gaz).

La climatisation a été installée dans la pièce de vie, cette pompe à chaleur est réversible.

Pour compléter cet ensemble au rez-de-chaussée de l'immeuble vous affectionnerez son grand garage.

A visiter sans tarder.

Bien soumis au statut de la copropriété. Au sein d'un ensemble de 7 lots principaux. Charges de copropriété mensuelles : 140€. Pas de procédure judiciaire en cours.

Etat général	Correct
Superficie	126 m²
Nb de pièce(s)	4
Nb de chambre(s)	3
Etage	2
Type de chauffage	Sol par gaz individuel
Exposition	Sud-Est

Residence Sécurisée	Garage
Parking privé	Ascenseur
Balcon	

PRIX : 296 400 €

