ALBERTVILLE (73200)

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous présente cette vaste maison édifiée en 1968 et implantée sur 1 315 m² au cœur du quartier Albertin.

Cette maison étagée offre des espaces de vie au gré des différents niveaux et sera ainsi satisfaire toute la famille !

Ainsi au rez-de-chaussée, vous accéderez à la maison par un agréable hall d'entrée.
Le dégagement dessert la chaufferie, la buanderie avec évier et toilettes, une chambre ainsi qu'une véritable cave creusée en terre battue.
De l'autre côté se trouve le garage.

A l'étage, le niveau vie est constitué d'un dégagement + couloir desservant lui une agréable cuisine indépendante et équipée et ouverte sur un balcon-terrasse.

A côté le salon-séjour permet lui aussi l'accès vers l'extérieur.

Sur ce même niveau vous découvrirez deux chambres toutes deux dotées de placards de rangement, une salle d'eau avec douche et fenêtre.
WC indépendant.

Au-dessus, le dernier étage dévoile un vaste espace nuit composé de deux chambres avec placards, une salle d'eau avec fenêtre, WC séparé, une vaste chambre + partie dressing
et une dernière chambre mansardée munie d'un grand velux.

Cette maison de construction traditionnelle offre des espaces aérés.

Des équipements notoires sont récents comme la toiture + zinguerie
(entièrement refaites il y a 10 ans), ainsi que les fenêtres en double vitrage Pvc isolant + les volets roulants, porte d'entrée + porte sectionnelle électrique du garage,
l'installation électrique est 100% aux normes, les lambris extérieurs ont été vernis il y a 2 ans ...

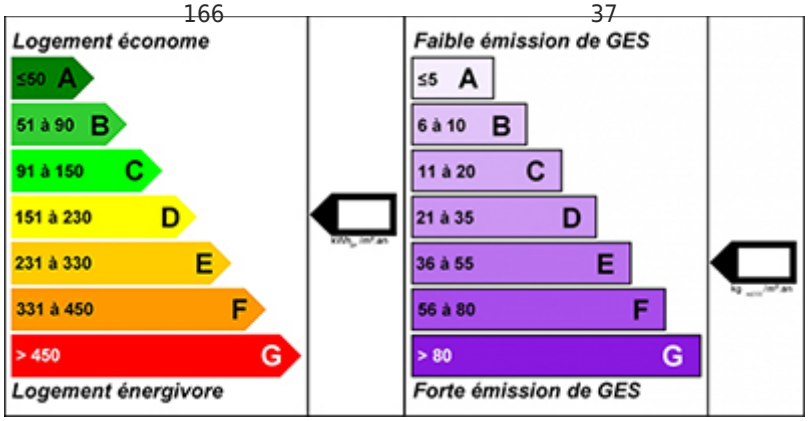
Etat général	**Correct**
Superficie	**160 m²**
Nb de pièce(s)	**5**
Nb de chambre(s)	**4**
Type de chauffage	**Chaudière fioul**
Exposition	**Sud-Ouest**

Garage	Balcon
Terrasse	Jardin
Combles	

Enfin, l’autre atout de ce bien est son grand jardin qui est susceptible de pouvoir accueillir une construction à destination tertiaire (bureau, commerce ...).

A visiter sans tarder !

PRIX : 265 200 €

---

166 37