UGINE (73200)

DUPLEX DE TYPE 5 DERNIER éTAGE + BALCON + GARAGE

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose cet appartement de Type 5 de 112 m² au sol (89,04 m² en Loi Carrez) situé au 3ème étage (sans ascenseur) d'une petite copropriété à Ugine (Soney).
Cet appartement dispose d'une belle pièce de vie ouverte, d'une jolie cuisine équipée (meubles, plaque de cuisson induction, hotte aspirante et four de cuisson) permettant l'accès au balcon.

Pour compléter cet ensemble, 3 chambres, salle de bains et un wc par niveau.

Appartement réalisé en 2013, le chauffage est assuré par plancher chauffant alimenté par une chaudière électrique permettant la production d'eau chaude sanitaire.

Disponible toute suite.

A visiter sans tarder !

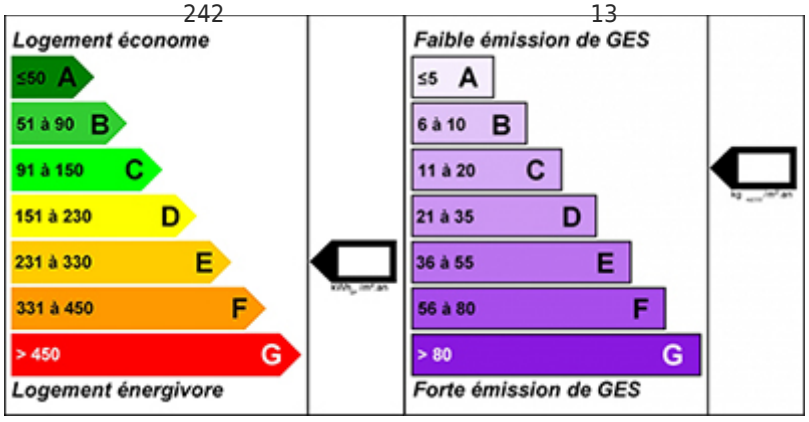
Etat général	**Excellent**
Superficie	**89 m²**
Nb de pièce(s)	**5**
Nb de chambre(s)	**4**
Etage	**3**
Type de chauffage	**Plancher chauffant électrique**
Exposition	**Sud**
Garage	Parking privé
Balcon	

LOYER : 850 € par mois

Dépôt de garantie : 790.00 €

Honoraires à la charge du locataire : 395€ & Honoraires à la charge du propriétaire 395€.

242 13


Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES