

LA BATHIE (73540)

MAISON AVEC DÉPENDANCES SUR GRAND TERRAIN PLAT DE 1200 M<sup>2</sup>

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous présente cette maison de 1964 située sur un beau terrain plat de 1 200 m<sup>2</sup>.

Cette maison dispose d'un premier niveau qui se décline d'une cuisine indépendante en face de cette dernière se trouve le salon-séjour. Le dégagement permet d'accéder à deux chambres, une salle de bain et d'un wc.

Au rez-de-chaussée se trouve une ancienne suite parentale composée d'une entrée indépendante, d'une chambre et d'une salle de bains avec wc.

Pour compléter ce niveau, une chaufferie, un atelier et un garage.

Un grand double garage accolé de 40 m<sup>2</sup> disposant de deux portes latérales permettant de le traverser de part en part.

Au sous-sol deux caves.

Les combles sont partiellement aménageables sur un pan de toiture, l'accès se fait par l'extérieur.

Vous apprécierez le terrain entourant ce bien.

Le chauffage est assuré par une chaudière fuel changée il y a 10 ans, consommation fioul 1500 litres/an.

D'importants travaux de rénovation sont à prévoir, réfection complète de l'électricité, les surfaces (sols, murs, plafonds).

Etat général	<b>A rénover</b>
Superficie	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>3</b>
Nb de chambre(s)	<b>2</b>
Etage	<b>1</b>
Type de chauffage	<b>Individuel fioul</b>
Exposition	<b>Sud-Est</b>

Garage	Parking privé
Jardin	

---

PRIX : 207 900 €

---

