ALBERTVILLE (73200)

T3 EN REZ-DE-JARDIN

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous propose cet appartement de Type 3 de 72 m² en rez-de-jardin situé 39 chemin des Esserts (proche de la rue Pasteur).

Cet appartement est ainsi composé:
Hall d'entrée avec placard + petit réduit.
Une cuisine indépendante (non équipée, le meuble sous-évier actuel n'est pas en bon état).
Un salon-séjour qui permet d'accéder au jardin.
2 chambres (sans placards).
1 WC.
2 places de parking,
1 cave.

Chauffage électrique (il faut compter environ 110€/mois).

Disponible le 30 Septembre 2020.

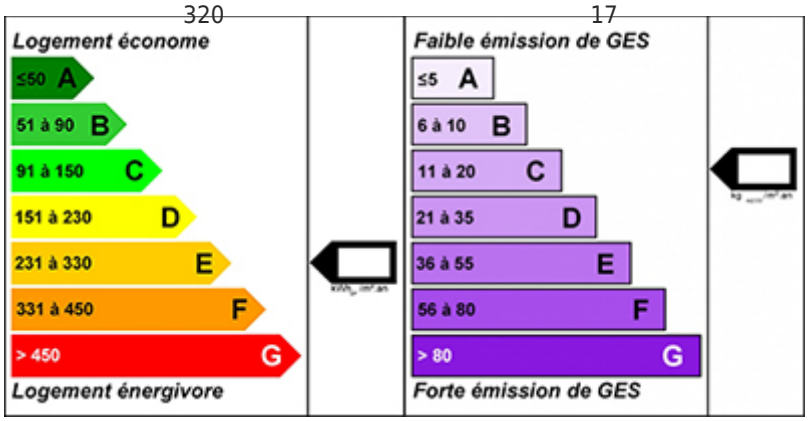
Etat général	**Correct**
Superficie	**72 m²**
Nb de pièce(s)	**3**
Nb de chambre(s)	**2**
Type de chauffage	**Electrique individuel**
Exposition	**Est**

Parking privé

LOYER : 570 € par mois

Dépôt de garantie : 550.00 €

Honoraires à la charge du locataire : 225€ & Honoraires à la charge du propriétaire 225€.


320
Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
17
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES