

UGINE (73400)

CORPS DE FERME à RÉNOVER POUR AMOUREUX DE LA NATURE.

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous présente sur les proches hauteurs de la commune d'UGINE (à 5 minutes du chef-lieu), ce grand corps de ferme offrant de multiples possibilités au sein d'un petit hameau au calme.

Le bien présenté est ainsi composé :

En rez-de-chaussée vous trouverez une partie déjà habitable (70 m²) composée d'une entrée (véranda) permettant l'accès à une cuisine équipée, un w-c, une salle d'eau.

Sur l'arrière, un salon offrant un accès sur un balcon, une chambre en enfilade permettant d'accéder à une pièce avec une cheminée qui elle-même donne accès à une « buanderie-stockage », à une grand pièce en travaux destinée à recevoir une future pièce de vie (actuellement brut de béton, cette surface n'est pas habitable) qui pourra communiquer avec la cuisine et la pièce où se trouve la cheminée.

Toujours au rdc, vous découvrirez un petit bureau indépendant sur l'avant (14 m²), sur le côté du bien un garage ouvert sur dalle béton (60 m²).

Au premier niveau vous trouverez un immense plateau brut de 250 m² au sol disposant d'une magnifique hauteur sous-charpente (non habitable pour l'instant) et actuellement desservi par un petit escalier bois extérieur.

Ce bien dispose de dépendances, au sous-sol de cette grange se trouve deux caves voutées, en face de la partie habitation au rez-de-de-terre se trouve deux appentis bois ouverts et mitoyens.

A noter, il faudra prévoir la création d'une micro-station ou d'une fosse toutes eaux.

Etat général	A rénover
Superficie	70 m²
Nb de pièce(s)	7
Nb de chambre(s)	1
Type de chauffage	Electrique
Exposition	Sud-Est

Garage	Balcon
Jardin	Combles
Dépendances	

PRIX : 168 000 €

