

ALBERTVILLE (73200)

T3 RÉCENT-TRAVERSANT- GRANDE TERRASSE + GARAGE

J-F Immobilier, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous propose ce charmant T3 de 61m<sup>2</sup> au sein d'une résidence récente.

Cet appartement dispose d'une grande terrasse de 27 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest.

Vous apprécierez l'agencement de l'espace de vie ; cuisine ouverte sur le salon-séjour permettant d'accéder à l'extérieur.

L'espace nuit dévoile deux chambres.  
La salle d'eau abrite une large douche.  
Les wc sont séparés.

Côté pratique : le garage vous facilitera la vie !

Ce bien répond aux normes PMR et offre des finitions de qualité !

A visiter sans tarder.

*Bien soumis au statut de la copropriété, procédure en cours. Au sein d'un ensemble de 34 lots principaux. Charges de copropriété mensuelle : 72€ (charges copro).*

Etat général	<b>Bon</b>
Superficie	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>3</b>
Nb de chambre(s)	<b>2</b>
Etage	<b>1</b>
Type de chauffage	<b>Électrique au sol</b>
Exposition	<b>Sud-Ouest</b>

Residence Sécurisée	Garage
Ascenseur	Terrasse

**PRIX : 185 000 €**



