

ALBERTVILLE (73200)

VILLA SANS VIS-À-VIS SUR LES PROCHES HAUTEURS

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous présente cette maison de 160 m² parfaitement entretenue sise sur 2170 m² de terrain clôt.

À la fois proche des commodités (8 minutes du centre d'Albertville) et surprenante par son cadre verdoyant, elle offre d'agréables espaces extérieurs.

Jolie terrasse, piscine répondant aux normes de sécurité, offrant toutes deux une vue panoramiques, sans vis-à-vis, au calme et parfaitement exposées.

Intérieurement les pièces sont spacieuses et organisées de manière fonctionnelle.

Au 1^{er}, vous apprécierez la pièce de vie lumineuse agrémentée d'une cheminée, la cuisine dispose aussi d'un espace repas.

Sur ce même niveau, vous découvrirez deux chambres, toilettes, ainsi qu'une salle d'eau offrant bains et douche.

L'étage, s'organise autour d'une mezzanine surplombant l'entrée et permettant l'accès à deux très grandes chambres, salle d'eau + wc, ainsi qu'une dernière petite chambre.

Le sous-sol (se trouvant en rez-de-chaussée) complet dévoile un espace très intéressant :

une buanderie disposant d'une douche, un grand garage, une véritable cave, et un grand atelier accueillant la partie technique de la piscine.

Une maison dont le gros œuvre a été rénové récemment : les façades sont neuves, la toiture + la zinguerie cuivre aussi, l'installation d'un chauffe-eau thermodynamique a été installé récemment.

A découvrir sans tarder !

Etat général	Bon
Superficie	160 m²
Nb de pièce(s)	7
Nb de chambre(s)	5
Type de chauffage	Electrique
Exposition	Sud

Residence Sécurisée	Garage
Parking privé	Balcon
Terrasse	Jardin
Piscine	

PRIX : 442 900 €

