ALBERTVILLE (73200)

ST-SIGISMOND GRANDE MAISON DE VILLE

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous présente cette grande maison de 195 m² m² au sein de son quartier.

Vous apprécierez la répartition des espaces intérieurs qui offrent des surfaces agréables.

Au rez-de-chaussée de cette maison se trouve un local commercial de 88 m² (cette surface est non comprise dans la superficie de la maison), ce dernier est actuellement loué 950€/mois.

Au 1er étage se trouve une grande pièce de vie disposant d'une cuisine ouverte et permettant l'accès à un agréable balcon.
L'espace nuit abrite 3 belles chambres. Une salle de bains avec fenêtre et wc séparé.

A l'étage vous découvriez un superbe espace ouvert d'environ 60 m² disposant d'une salle d'eau + wc.

Etat général	**Bon**
Superficie	**195 m²**
Nb de pièce(s)	**6**
Nb de chambre(s)	**4**
Etage	**2**
Type de chauffage	**Individuel gaz de ville**
Exposition	**Est**
Garage	Parking privé

PRIX : 310 800 €



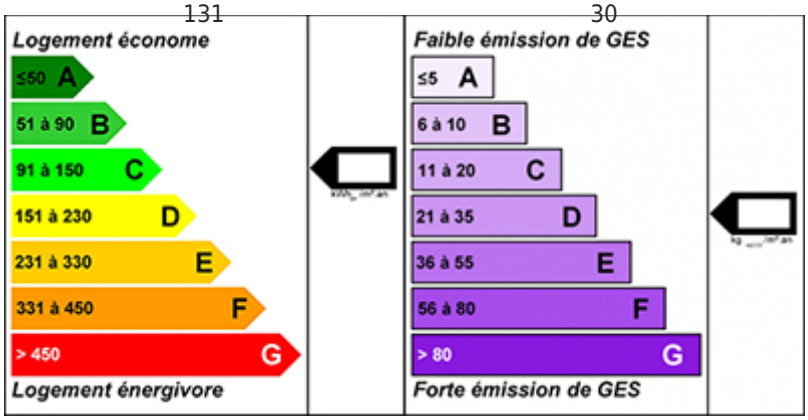








131 30


Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES